

MAITRE D'OUVRAGE



SMR MAURICE DELORT

5 avenue Duchesse de FONTANGES
15800 VIC SUR CERE

OPERATION

**MISE EN CONFORMITE DES INSTALLATIONS DE FLUIDES MEDICAUX
ET EXTENSION DU RESEAUX « FLUIDES MEDICAUX » AU NIVEAU R+5
& DIVERS AMENAGEMENTS**

SMR MAURICE DELORT - 5 avenue Duchesse de FONTANGES - 15800 VIC SUR CERE

BUREAU D'ETUDES



IGETEC - 5, Avenue Georges Pompidou - 15000 AURILLAC
TEL.04.71.63.88.30 - Email : accueil@igetec.fr

BUREAU DE CONTROLE



SOCOTEC - 14, Avenue du Garric - 15000 AURILLAC
TEL.04.71.48.41.58 - Email : vincent.troupel@socotec.com

COORDONNATEUR SPS



SOCOTEC - 19 Avenue Léonard de Vinci - 63000 CLERMONT-FERRAND
TEL.04.73.44.27.00 - Email : construction.clermont-ferrand@socotec.com

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

LOT N°05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

AVP	PRO	ACT	VISA	DET	AOR	
G313	INTERVENANTS		AD		AVRIL 2026	

MODIFICATIONS

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
05.03	<u>DESCRIPTION DES ÉLÉMENTS A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE</u>					
05.03.01	<u>Hygiène et sécurité</u>	forf	1,00			
05.03.02	<u>Gestion des déchets de chantier et nettoyage</u>	forf	1,00			
05.03.03	<u>Etudes d'exécution et plans d'ateliers et de chantier</u>	forf	1,00			
05.03.04	<u>Maquette BIM</u>	SO				
05.03.05	<u>Echantillons et locaux témoins</u>	forf	1,00			
05.03.06	<u>perçements et Rebouchages</u>	forf	1,00			
05.03.07	<u>Contrôle de l'exécution des travaux, essais et réception</u>	forf	1,00			
05.04	<u>DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES</u>	ens	1,00			
05.05	<u>FORMATION DU MAITRE D'OUVRAGE ET/OU DE L'EXPLOITANT</u>	forf	1,00			
05.06	<u>PHASAGE / CONTINUE DE FONCTIONNEMENT</u>	forf	1,00			
05.07	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE VIDANGE ET DE NEUTRALISATION DES INSTALLATIONS</u>					
	Selon CCTP	ens	1,00			
05.08	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE EAU CHAUDE</u>					
05.08.00	<u>Principe</u>	PM				
05.08.01	<u>Travaux de conformité chaufferie</u>	SO				
05.08.02	<u>Production de chaleur</u>	SO				
05.08.03	<u>Sécurité - Remplissage EF - Traitement de l'eau de chauffage</u>	PM				
	Traitement chimique de l'eau de l'installation					
	- Produit de traitement chimique de l'eau de l'installation de chauffage	ens	1,00			
	- Rapport d'intervention	ens	1,00			
05.08.04	<u>Pompes de circulation</u>	SO				
05.08.05	<u>Compteur de calories</u>	SO				
05.08.06	<u>Régulation générale</u>	SO				
05.08.07	<u>Equilibrage</u>					
	Equilibrage des installations selon CCTP	ens	1,00			
05.08.08	<u>Robinetterie</u>					
	Selon CCTP	ens	1,00			
05.08.09	<u>Distribution de chaleur</u>					
	Intervention sur la distribution terminale existante selon CCTP	ens	1,00			
	Tube cuivre écroui et recuit sous foureau :					
	- Ø 12 x 14	ml	106,00			

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	- carottages et rebouchages parois existantes	ens	1,00			
	Raccords, supports, soudures, brasures, peinture, fourreaux et accessoires	ens	1,00			
	Calorifuge : selon CCTP					
	Manchons souples épaisseur selon CCTP en gaines techniques faux-plafond, et locaux non chauffés	ens	1,00			
	Raccords, colle et accessoires	ens	1,00			
	Isolation et calorifuge des points singuliers selon CCTP	ens	1,00			
05.08.10	<u>Corps de chauffe</u>					
	Radiateurs à déposer compris robinetterie selon CCTP et Plans	u	25,00			
	Radiateurs à reposer compris robinetterie selon CCTP et plans	u	12,00			
	Nouveaux radiateurs à fournir et à poser selon CCTP et plans					
	. TAHITI T05SEC5	u	17,00			
	Corps de réglage MULTIBLOCK TQ avec cache ,17 valeurs de pré-réglage pour raccordement centraux	u	17,00			
	Corps de réglage ADV9,17 valeurs de pré-réglage pour raccordement centraux	u	0,00			
	Robinets thermostatiques Uni XH	u	17,00			
	Coudes de réglage	u	17,00			
	Purgeurs d'air	u	17,00			
	Robinets de vidange	u	17,00			
	<u>Fixation</u>					
	Selon CCTP	ens	1,00			
05.08.11	<u>Equipements électriques</u>	SO				
05.08.12	<u>Divers</u>					
	Essais et réglages selon CCTP	ens	1,00			
	Rebouchages selon CCTP	ens	1,00			
	Signalétique selon CCTP	ens	1,00			
05.09	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT THERMODYNAMIQUE</u>	SO				
05.10	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLOMBERIE - SANITAIRE</u>					
05.10.00	<u>Principe</u>	PM				
05.10.01	<u>Branchement d'eau</u>	SO				
05.10.02	<u>Production d'eau chaude sanitaire</u>	SO				
05.10.03	<u>Appareils sanitaires</u>					
	Appareils sanitaires à déposer compris robinetterie selon CCTP et Plans					
	- Evier	u	2,00			
	- lavabo	u	17,00			
	- WC	u	15,00			

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	- Cabine de douche	u	13,00			
	- Accessoires sanitaires (tablettes - miroirs- porte serviette - distributeurs de papier- distributeurs de savon liquide -poignées de douche)	ens	15,00			
	Nouveaux appareils sanitaires à fournir et à poser selon CCTP et plans					
	W.C. Suspendu avec cuvette compact 49 x 36 cm , abattant , réservoir de chasse dissimulé et bâti-support selon CCTP (salles d'eau rénovées du R+5)	ens	13,00			
	W.C. Suspendu avec cuvette 53 x 36, abattant , réservoir de chasse dissimulé et bâti-support selon CCTP (salles d'eau rénovées du R+5)	ens	4,00			
	Lavabo 55 x 45 cm avec siphon gain de place et robinetterie selon CCTP	ens	15,00			
	Lavabo PMR 55 x 55 cm avec siphon déporté et robinetterie selon CCTP	ens	2,00			
	Ensemble de douche comprenant robinetterie mitigeuse thermosatique, pommeau de douche avec flexible, support et raccord anti-stagnation selon CCTP	ens	17,00			
	Accessoires sanitaires selon CCTP :					
	. barre de relèvement WC coudée à 135°	u	2,00			
	. Main courante de douche	u	2,00			
	. Porte papier hygiénique	u	17,00			
	. miroirs	u	17,00			
	. Patères (2 par salle d'eau)	u	34,00			
	Fixations selon CCTP	ens	1,00			
	Repose des accessoires sanitaires déposés dans les 13 salles d'eau du R+5	ens	1,00			
05.10.04	<u>Distribution EF et EC</u>					
	Intervention sur la distribution terminale existante selon CCTP	ens	1,00			
	<u>Tube cuivre écroui et recuit sous fourreau :</u>					
	- Ø 12 x 14	ml	102,00			
	- Ø 14 x 16	ml	146,00			
	- Ø 20 x 22	ml	20,00			
	- Carottages et rebouchages dans parois existantes	ens	1,00			
	Raccords, supports, brasures, fourreaux, nourrices, accessoires et autres sujétions	ens	1,00			
	<u>Protection des réseaux d'alimentation d'eau et isolement</u>					
	Selon CCTP et plan de principe					
	- vanne d'isolement 1/4 tour, DN 15	u	17,00			
	- clapet anti-retour type EA, DN 15	u	17,00			
	<u>Calorifuge</u>					
	- manchons souples classe 4 et classe 1 (EF) en faux-plafond, gaines techniques et locaux non chauffés du bâtiment hébergement selon CCTP et plans	ens	1,00			

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
05.10.05	<u>Evacuations EU/EV</u>					
	<u>Vidanges d'appareils, chutes et descentes</u>					
	Intervention sur la distribution terminale existante selon CCTP	ens	1,00			
	Tube PVC NF-Me, classé B-S3, d0 selon CCTP :					
	- Ø 40	ml	55,00			
	- Ø 50	ml	65,00			
	- Ø 100	ml	20,00			
	- carottages et rebouchages des parois existantes	ens	1,00			
	Raccords, supports, colle, fourreaux de renforcement, accessoires, coudes et autres sujétions selon CCTP	ens	1,00			
	Traitement phonique des réseaux en faux plafond selon CCTP	ens	1,00			
	<u>Ventilation des chutes</u>	PM				
05.10.06	<u>Divers</u>					
	Rebouchages selon CCTP	ens	1,00			
	Désinfection selon CCTP	ens	1,00			
	Analyse et traitement de l'eau	ens	1,00			
	Signalétique selon CCTP	ens	1,00			
	Contrôles et réglages selon CCTP	ens	1,00			
	Protection des appareils selon CCTP	ens	1,00			
05.11	<u>DESCRIPTION DES TRAVAUX DE VENTILATION SIMPLE FLUX</u>					
05.11.00	<u>Généralités</u>	PM				
05.11.01	<u>Entrées d'air autoréglables</u>					
	Fourniture des entrées d'air teinte RAL autoréglables au menuisier :					
	. EAA 45 m³/h en menuiseries selon CCTP	u	17,00			
05.11.02	<u>Bouches d'extraction</u>					
	Selon CCTP					
	1- Bouches d'extraction à déposer selon CCTP et Plans	u	23,00			
	2 - Bouches d'extraction à débit fixe non coupe-feu					
	- Bouche autoréglable					
	- type : BE					
	- débit :					
	. 45 m³/h	u	3,00			
	3 - Bouches d'extraction à débit fixe coupe-feu					
	- Ensemble comprenant selon CCTP:					
	. Bouche coupe feu CBEIS 125-90	u	14,00			
	. Régulateur de débit MAR 125-45 m3/h	u	14,00			
05.11.03	<u>Conduits</u>					
	Gaine tôle acier galvanisé MO circulaire mise en œuvre selon CCTP et plans :					
	- Ø 125	ml	34,00			

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
	- Carottages et rebouchage dans parois existantes	ens	1,00			
	Gaine flexible souple aluminium insonorisée par 25 mm de laine de verre selon CCTP (raccordement bouches)					
	- Ø 125	ml	9,00			
	Raccords, supports, coude, réduction, accessoires et autres sujétions	ens	1,00			
05.11.04	<u>Extracteurs</u>					
	<u>1) - Extracteur N°1</u>					
	Réglage du débit selon CCTP	ens	1,00			
	<u>2) - Extracteur N°2</u>					
	Réglage du débit selon CCTP	ens	1,00			
	<u>2) - Extracteur N°3</u>					
	Réglage du débit selon CCTP	ens	1,00			
05.11.05	<u>Rejet d'air vicié</u>	SO				
05.11.06	<u>Equipements Electriques</u>	SO				
05.11.07	<u>Cartouche coupe-feu</u>	SO				
05.11.08	<u>Cartouche pare-flamme</u>	SO				
05.11.09	<u>Clapet coupe -feu</u>	SO				
05.11.10	<u>Mise en service</u>					
	Mise en service et réglages selon CCTP	ens	1,00			
05.11.11	<u>Divers</u>					
	Rebouchages	ens	1,00			
	Signalétique selon CCTP	ens	1,00			
05.12	<u>PERCEMENTS POUR VENTILATION DES GAINES FLUIDES MEDICAUX</u>					
05.12.00	<u>Principe</u>	PM				
05.12.01	<u>Percement de plancher béton</u>					
	Selon CCTP					
	Section libre 100 cm² = Ø 125 mm ou 12,5 x 10 cm	u	10,00			
05.12.02	<u>Percement de mur en pierre d'environ 50 cm</u>					
	Selon CCTP					
	Dimensions 20 x 20 cm	u	5,00			
	Dimensions 25 x 25 cm	u	1,00			

LOT : 05 - CHAUFFAGE EAU CHAUDE - PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION - PERCEMENTS

ARTICLE	DESCRIPTIF	UNITE	Q MOE	Q ENT	P.U. EN €	P.T. EN €
05.12.03	<u>Grilles de ventilation</u>					
	Selon CCTP					
	Dimensions 20 x 20 cm	u	2,00			
	Dimensions 25 x 25 cm	u	1,00			
05.13	<u>PLOTS BETON</u>					
	Selon CCTP					
	Dimensions 10 x 10 x 15 cm	u	12,00			
	TOTAL H.T. LOT N° 05					- €
	T.V.A. 20 %					- €
	TOTAL T.T.C. LOT N° 05					- €
	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE					
	Plus value pour rajout de barre de relevage et de maintien dans les salle d'eau non PMR					
	Accessoires sanitaires selon CCTP :					
	. barre de relèvement WC coudée à 135°	u	15,00			
	. Main courante de douche	u	15,00			
	TOTAL H.T. PSE N°05.1					- €
	T.V.A. 20 %					- €
	TOTAL T.T.C. PSE N°05.1					- €
	<u>IMPORTANT</u>					
	La présente DPGF doit être vérifiée et complétée par l'entreprise soumissionnaire au présent lot, les éléments donnés dans celle-ci le sont à titre indicatif uniquement. Les entreprises sont seules responsables de la vérification des détails et quantités ainsi que des compléments suivant besoins.					